
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Prace naprawcze balkonów i tarasów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Stróżyńskiego 15A
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 60-688 Poznań , ul. Stróżyńskiego 15A i B
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzecznawca SKB nr upr. 171/04 inż. Wojciech Ładecki
DATA OPRACOWANIA : luty 2013 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2013 r.

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	TARAS				
2	BALKONY				
	RAZEM				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		TARAS			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	28+19	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów posadzki betonowej	m ³		
d.1	0212-01	0,075*[28+19]	m ³	3,525	
				RAZEM	3,525
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa izolacji	m ²		
d.1	0519-06 z. sz. 2.3. 9909-01	[28+19]	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy - następna warstwa izolacji	m ²		
d.1	0519-07 z. sz. 2.3. 9909-01	[28+19]	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
5	KNR 4-01	Demontaż istniejącej izolacji styropianowej	m ²		
d.1	0604-05 analogia	[28+19]	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymś- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	30*0,28	m ²	8,400	
				RAZEM	8,400
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
8	KNR 2-02	Rynny dachowe z demontażu	m		
d.1	0508-02	26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
9	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1	1212-05	30*1,1	m ²	33,000	
				RAZEM	33,000
10	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²		
d.1	0801-01	poz.1	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
11	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betono- wej - pow. pozioma	m ²		
d.1	0808-01	[28+19]	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
12	KNR 0-29	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych (między murem domu a posadzką)	m		
d.1	0639-02	2*9,0+2*6,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
13	ZKNR C-2	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. ok. 40 mm ze spadkiem	m ²		
d.1	0605-07	28+19	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
14	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymśsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²		
d.1	0530-05 analogia	poz.6	m ²	8,400	
				RAZEM	8,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	ZKNR C-2 d.1 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie 28+19	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
16	ZKNR C-2 d.1 0306-03	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej - wyprowadzenie na obróbkę blacharską oraz na ściany tarasu 47	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
17	ZKNR C-2 d.1 0606-06 analogia	Mata drenażowa z fizeliny odsączającej 28+19	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
18	ZKNR C-1 d.1 0306-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Docieplenie płytami polistyrenowymi poz.17	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
19	ZKNR C-2 d.1 0605-07	Wykonywanie warstwy dociskowej o gr. ok. 40 mm 28+19	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
20	KNR 4-01 d.1 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym 30*0,40	m ² m ²	 12,000	
				RAZEM	12,000
21	ZKNR C-1 d.1 0308-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry 47	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
22	ZKNR C-1 d.1 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
23	ZKNR C-2 d.1 0507-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach z uszczelnieniem systemowym poz.21	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
24	KNR 4-01 d.1 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu na odległość do 10 km poz.1*0,12	m ³ m ³	 5,640	
				RAZEM	5,640
2	BALKONY				
25	KNR 4-01 d.2 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 156	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
26	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów posadzki betonowej 0,075*156	m ³ m ³	 11,700	
				RAZEM	11,700
27	KNR 4-01 d.2 0519-06 z. sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa izolacji 156,00	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 4-01 d.2 0519-07 z. sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - następną warstwą izolacji poz.27	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
29	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 95*0,28	m ² m ²	 26,600	
				RAZEM	26,600
30	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 95*1,1	m ² m ²	 104,500	
				RAZEM	104,500
31	ZKNR C-2 d.2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu poz.25	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
32	ZKNR C-2 d.2 0808-01	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma poz.25	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
33	KNR 0-29 d.2 0639-02	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych (między murem domu a posadzką) 84	m m	 84,000	
				RAZEM	84,000
34	ZKNR C-2 d.2 0605-07	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. ok. 40 mm ze spadkiem poz.25	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
35	KNR 4-01 d.2 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymśów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym poz.29	m ² m ²	 26,600	
				RAZEM	26,600
36	ZKNR C-2 d.2 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie poz.25	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
37	ZKNR C-2 d.2 0306-03	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej - wyprowadzenie na obróbkę blacharską oraz na ściany tarasu poz.36	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
38	ZKNR C-2 d.2 0606-06 analogia	Mata drenażowa z fizeliny odsączającej poz.37	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
39	ZKNR C-2 d.2 0605-07	Wykonywanie warstwy dociskowej o gr. ok. 40 mm poz.38	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
40	KNR 4-01 d.2 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymśów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym 95*0,40	m ² m ²	 38,000	
				RAZEM	38,000
41	ZKNR C-1 d.2 0308-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry poz.39	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	ZKNR C-1 d.2 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
43	ZKNR C-2 d.2 0507-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach z uszczelnieniem systemowym	m ²		
		poz.41	m ²	156,000	
				RAZEM	156,000
44	KNR 4-01 d.2 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu na odległość do 10 km	m ³		
		poz.25*0,09	m ³	14,040	
				RAZEM	14,040

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		TARAS				
1	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	47,000		
2	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów posadzki betonowej	m ³	3,525		
3	KNR 4-01 d.1 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa izolacji	m ²	47,000		
4	KNR 4-01 d.1 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - następna warstwa izolacji	m ²	47,000		
5	KNR 4-01 d.1 0604-05 analogia	Demontaż istniejącej izolacji styropianowej	m ²	47,000		
6	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	8,400		
7	KNR 4-01 d.1 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	26,000		
8	KNR 2-02 d.1 0508-02	Rynny dachowe z demontażu	m	26,000		
9	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	33,000		
10	ZKNR C-2 d.1 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²	47,000		
11	ZKNR C-2 d.1 0808-01	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma	m ²	47,000		
12	KNR 0-29 d.1 0639-02	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych (między murem domu a posadzką)	m	30,000		
13	ZKNR C-2 d.1 0605-07	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. ok. 40 mm ze spadkiem	m ²	47,000		
14	KNR 4-01 d.1 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²	8,400		
15	ZKNR C-2 d.1 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m ²	47,000		
16	ZKNR C-2 d.1 0306-03	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej - wyprowadzenie na obróbkę blacharską oraz na ściany tarasu	m ²	47,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

strozynskiego 15a_PRZED

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
17 d.1	ZKNR C-2 0606-06 analogia	Mata drenażowa z fizeliny odsączającej	m ²	47,000		
18 d.1	ZKNR C-1 0306-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Docieplenie płytami polistyrenowymi	m ²	47,000		
19 d.1	ZKNR C-2 0605-07	Wykonywanie warstwy dociskowej o gr. ok. 40 mm	m ²	47,000		
20 d.1	KNR 4-01 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²	12,000		
21 d.1	ZKNR C-1 0308-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry	m ²	47,000		
22 d.1	ZKNR C-1 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry	m	30,000		
23 d.1	ZKNR C-2 0507-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach z uszczelnieniem systemowym	m ²	47,000		
24 d.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowytładowczymi gruzu na odległość do 10 km	m ³	5,640		
2		BALKONY				
25 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	156,000		
26 d.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów posadzki betonowej	m ³	11,700		
27 d.2	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa izolacji	m ²	156,000		
28 d.2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - następna warstwa izolacji	m ²	156,000		
29 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	26,600		
30 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	104,500		
31 d.2	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²	156,000		
32 d.2	ZKNR C-2 0808-01	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma	m ²	156,000		
33 d.2	KNR 0-29 0639-02	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych (między murem domu a posadzką)	m	84,000		
34 d.2	ZKNR C-2 0605-07	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. ok. 40 mm ze spadkiem	m ²	156,000		
35 d.2	KNR 4-01 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²	26,600		
36 d.2	ZKNR C-2 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m ²	156,000		
37 d.2	ZKNR C-2 0306-03	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej - wyprowadzenie na obróbkę blacharską oraz na ściany tarasu	m ²	156,000		
38 d.2	ZKNR C-2 0606-06 analogia	Mata drenażowa z fizeliny odsączającej	m ²	156,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

strozynskiego 15a_PRZED

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
39 d.2	ZKNR C-2 0605-07	Wykonywanie warstwy dociskowej o gr. ok. 40 mm	m ²	156,000		
40 d.2	KNR 4-01 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²	38,000		
41 d.2	ZKNR C-1 0308-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry	m ²	156,000		
42 d.2	ZKNR C-1 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry	m	95,000		
43 d.2	ZKNR C-2 0507-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach z uszczelnieniem systemowym	m ²	156,000		
44 d.2	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu na odległość do 10 km	m ³	14,040		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

strozynskiego 15a_PRZED

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1 729,7141		
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	benzyna do lakierów	dm ³	4,6750		4,6750			
2.	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	425,8500		425,8500			
3.	druk stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	1,0200		1,0200			
4.	elastyczna powłoka uszczelniająca CR 166	kg	1 062,0000		1 062,0000			
5.	emulsja elastyczna Ceresit CC 81	dm ³	26,1870		26,1870			
6.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	10,5875		10,5875			
7.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	10,5875		10,5875			
8.	grunt Ceresit BT 26	kg	73,1815		73,1815			
9.	kołki rozporowe z wkrętami	kpl.	219,3000		219,3000			
10.	kwasy solne techniczne	kg	1,1050		1,1050			
11.	masa bitumiczna CP 44	kg	47,0000		47,0000			
12.	masa posadzkowa Ceresit CN 87	kg	1 303,2600		1 303,2600			
13.	membrana samoprzylepna BT 18	m ²	230,2020		230,2020			
14.	papier ścierny w arkuszach	ark.	77,0000		77,0000			
15.	pianka Ceresit TS 62	dm ³	228,0000		228,0000			
16.	piasek kwarcowy do zapraw 0-0,4 mm	kg	456,7500		456,7500			
17.	płytki ceramiczne	m ²	213,1500		213,1500			
18.	płyty z polistyrenu ekstrudowanego	m ²	50,7600		50,7600			
19.	poliestrowa włóknina odsączająca	m ²	54,0500		54,0500			
20.	spoina elastyczna Ceresit CE 43	kg	85,2600		85,2600			
21.	spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)	kg	2,3800		2,3800			
22.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,3900		0,3900			
23.	taśma uszczelniająca CL 152	m	137,5000		137,5000			
24.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	52,0000		52,0000			
25.	uszczelniając polietylenowy Ceresit CS 29	dm ³	76,5000		76,5000			
26.	uszczelniając poliuretanowy CS 29	dm ³	16,2400		16,2400			
27.	zaprawa klejowa Ceresit CM 17	kg	669,9000		669,9000			
28.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	mieszarka do zapraw	m-g	15,5904		
2.	samochód samowładowy do 5 t	m-g	24,9936		
3.	środek transportowy	m-g	14,3942		
4.	wyciąg	m-g	36,1873		
RAZEM					

Słownie: